

giorgiopradellaarchitetto

via ugo foscolo 17
31021 mogliano veneto - TV
telefono 041.455777
email: studiogpradella@gmail.com
pec: giorgio.pradella@archiworldpec.it

committente Meridiana s.r.l.			
comune MOGLIANO VENETO – TV via Roma – via Ghetto Catasto Terreni foglio 31 – mappale 13		oggetto Variante sostanziale a P.d.L. C2-11 approvato con D.G.C. n.20/2016 per adeguamento a misure di tutela indiretta ex artt. 45, 46 D.Lgs. 42/2004	
DICHIARAZIONE E RELAZIONE EX D.G.R.V. n. 1400/2017  COMUNE MOGLIANO VENETO ARRIVO 21 dicembre 2018 Prot: 2018/0044802/GEN/UR			elaborato F
progettista arch. giorgio pradella	data stesura 22.01.2018	aggiornamento 10.12.2018	file Meridiana-01_PdL-cop-F.1

RELAZIONE ex D.G.R.V. n. 1400/2017

L'ambito di intervento del P.d.L. C 2-11 si trova al limitare ovest del centro abitato di Mogliano Veneto, nei pressi di Villa Zanga, ha una superficie complessiva di mq. 16.764,04, confina a nord con via Roma, a est con via Ghetto, a sud con il canale consortile Pianton, a ovest con un giardino privato.

L'intervento propone un piano attuativo totalmente residenziale caratterizzato dalla presenza di una consistente area verde libera per effetto delle misure di tutela indiretta del 25.03.2016, emanate dalla Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso, ai sensi degli artt. 45 e 46 del D.lgs 42/2004.

L'area verde libera definisce il cono ottico verso la suddetta villa Zanga, mentre l'edificio rimane racchiuso fra un filare di alberi realizzato lungo la direttrice del cono ottico e il limitare sud del lotto. La tipologia dei fabbricati sarà del tipo villa o bivilla con altezza massima due piani fuori terra.

Il comune di Mogliano Veneto non è interessato da siti della rete Natura 2000.

I siti più vicini della rete Natura 2000, individuati su indirizzo delle direttive comunitarie "habitat" (92/43 CEE) e "uccelli" (09/147 CEE), sono localizzati nei comuni di Marcon, Venezia e Martellago.

Il sito SIC/ZPS di Marcon [IT 3250016] è rappresentato dalle Cave di Gaggio, distante circa km. 8,00 dall'ambito di intervento. Il sito SIC/ZPS di Venezia riguarda il Bosco di Carpenedo [IT 3250010], distante circa km. 7,00 dall'ambito di intervento. Il sito SIC/ZPS di Martellago è rappresentato dalle ex Cave di Martellago [IT 3250021] distante circa km. 6,00 dall'ambito di intervento.

Tra il sito delle cave di Gaggio e l'ambito di intervento 1bMC di Mogliano intercorre un territorio particolarmente antropizzato costituito non solo dagli abitati di Gaggio e di Marcon ma anche dalla maggior parte di quello di Mogliano. Questo territorio è inoltre tagliato da importanti infrastrutture: la ferrovia Venezia Trieste, le autostrade A 57 e A27, la Strada Statale 13 - Terraglio e la ferrovia Venezia Udine.

Le stesse infrastrutture, e tutta l'area edificata di Mogliano Veneto centro-centro sud, separano l'ambito di intervento oggetto di P.d.L., con il bosco di Carpenedo.

Tra le ex Cave di Martellago e l'ambito di intervento il territorio è caratterizzato da aree prevalentemente agricole ma, a ridosso delle cave stesse, in direzione Mogliano, è presente una consistente area artigianale; lungo la direttrice di collegamento inoltre si incrociano due infrastrutture di importanza sovracomunale: la via Castellana e la via Moglianese.

I territori descritti hanno, in conclusione, caratteristiche di antropizzazione consolidate che inducono a pensare che il nuovo intervento non abbia alcuna influenza sul sistema delle relazioni avifaunistiche che si sviluppa a partire dai siti della rete Natura 2000 e che comunque la nuova edificazione prevista non possa avere alcun effetto negativo su tali siti.



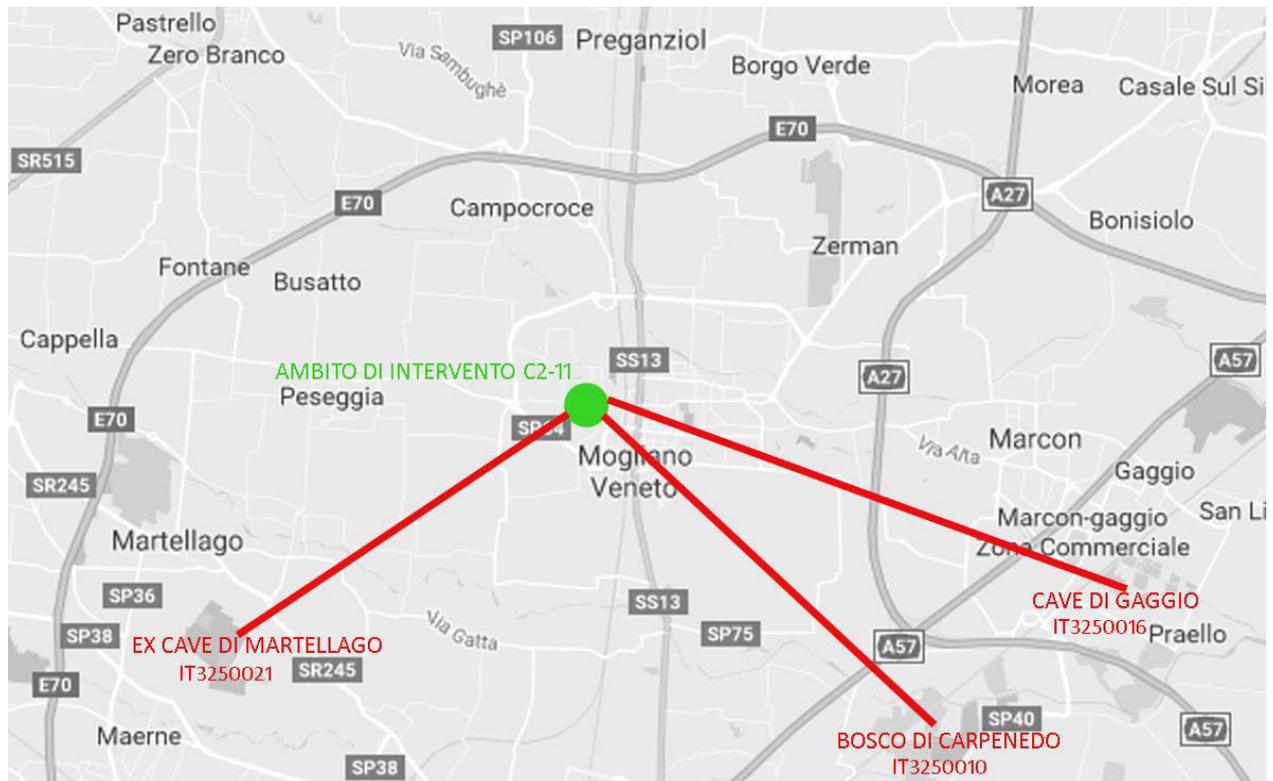
COMUNE MOGLIANO VENETO ARRIVO 21 dicembre 2018 Prot: 2018/0044802/GEN/UR

Se la Rete Natura 2000 è intesa infatti come insieme di elementi di connessione floro-faunistica funzionale a garantire la continuità degli spostamenti delle specie migratrici o più mobili sul territorio l'intervento previsto non ha alcuna influenza sulla sussistenza delle popolazioni basata sui flussi genetici che garantiscono la loro vitalità nel lungo periodo.

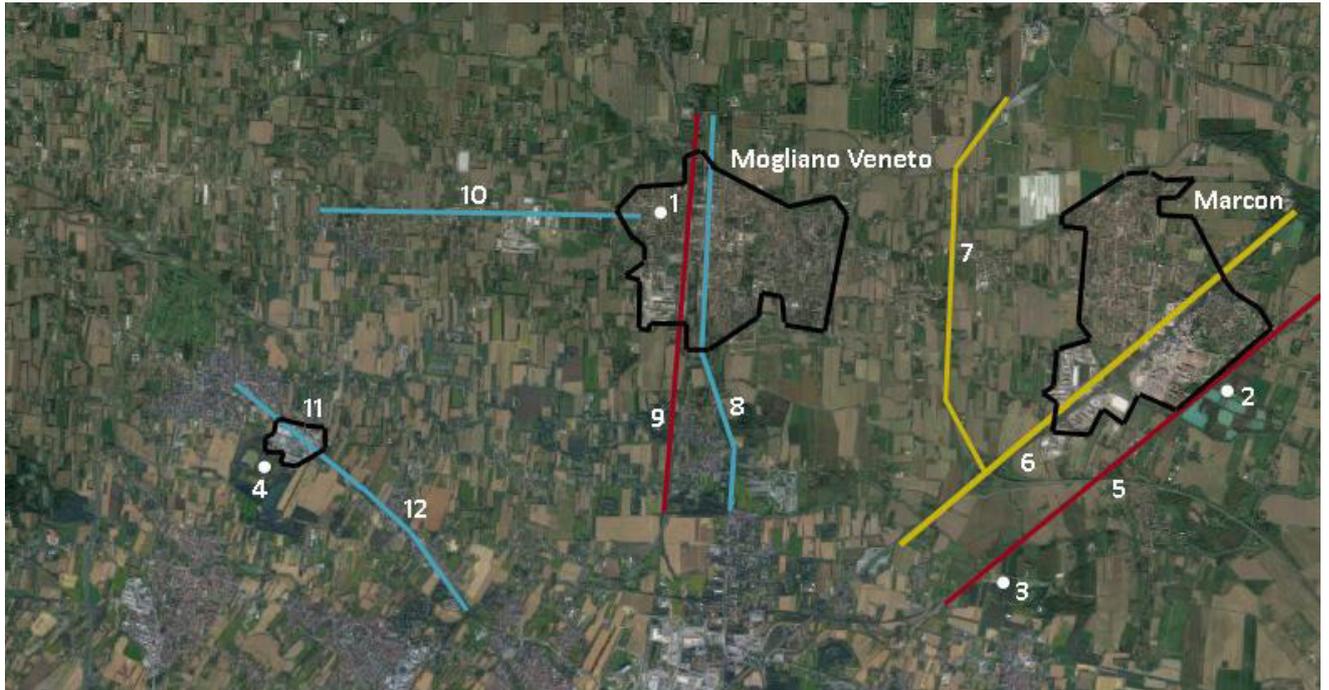
La realizzazione dei nuovi fabbricati e l'attività derivante dalla destinazione residenziale degli stessi non interferisce sulla presenza e sulla funzione idraulica del canale consortile Pianton, per il quale è stata inoltre, in accordo con il Consorzio delle Risorgive, aumentata da ml. 4,00 a ml. 6,00 la fascia dedicata alla servitù di rispetto libera del corso d'acqua.

Si allegano alla presente, oltre alla documentazione fotografica, due mappe che indicano la posizione dei siti Natura 2000 rispetto all'ambito di intervento e gli elementi di interferenza preesistenti sul territorio lungo le direttrici di collegamento fra i siti e l'ambito di intervento.

COLLOCAZIONE DEI SITI NATURA 2000 RISPETTO ALL'AMBITO DI INTERVENTO



ELEMENTI DI INTERFERENZA SULLE DIRETTRICI DI COLLEGAMENTO FRA I SITI E L'AMBITO DI INTERVENTO



- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. AMBITO DI INTERVENTO C 2 -11 | 8. TERRAGLIO SS13 PONTEBBANA |
| 2. EX CAVE DI GAGGIO | 9. FERROVIA VE-UD |
| 3. BOSCO DI CARPENEDO | 10. VIA MOGLIANESE |
| 4. EX CAVE DI MARTELLAGO | 11. ZONA INDUSTRIALE DI MARTELLAGO |
| 5. FERROVIA VE-TS | 12. VIA CASTELLANA |
| 6. AUTOSTRADA A57-A4 | |
| 7. AUTOSTRADA A27 | |

Mogliano Veneto, 10.12.2018

dott. arch. Giorgio Pradella



COMUNE MOGLIANO VENETO ARRIVO 21 dicembre 2018 Prot: 2018/0044802/GEN/UR



PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La/Il sottoscritto/a PRADELLA ARCH. GIORGIO
nata/o a..... VENEZIA prov. ..VE....
il ..16.09.1957..... e residente in VIA UGO FOSCOLO N. 17
nel Comune di MOGLIANO VENETO prov. TV
CAP 31021 tel. 041 / 455777 fax / email studiogpradella@gmail.com
in qualità di PROGETTISTA
del piano - progetto - intervento denominato P.d.L. C2-11 MOGLIANO VENETO

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto
riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A,
paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti
23

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:.....

DATA
10.12.2018

II DICHIARANTE

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO ARCHITETTO
GIORGIO PRADELLA n° 559 sezione A settore architettura



4cf6f659



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

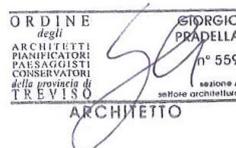
Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 10.12.2018

II DICHIARANTE

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: PRADELLA GIORGIO,
con sede in

Via UGO FOSCOLO n.17....., CAP 31021

Il Responsabile del trattamento è: PRADELLA GIORGIO,
con sede in

Via UGO FOSCOLO n.17....., CAP 31021

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA 10.12.2018

II DICHIARANTE

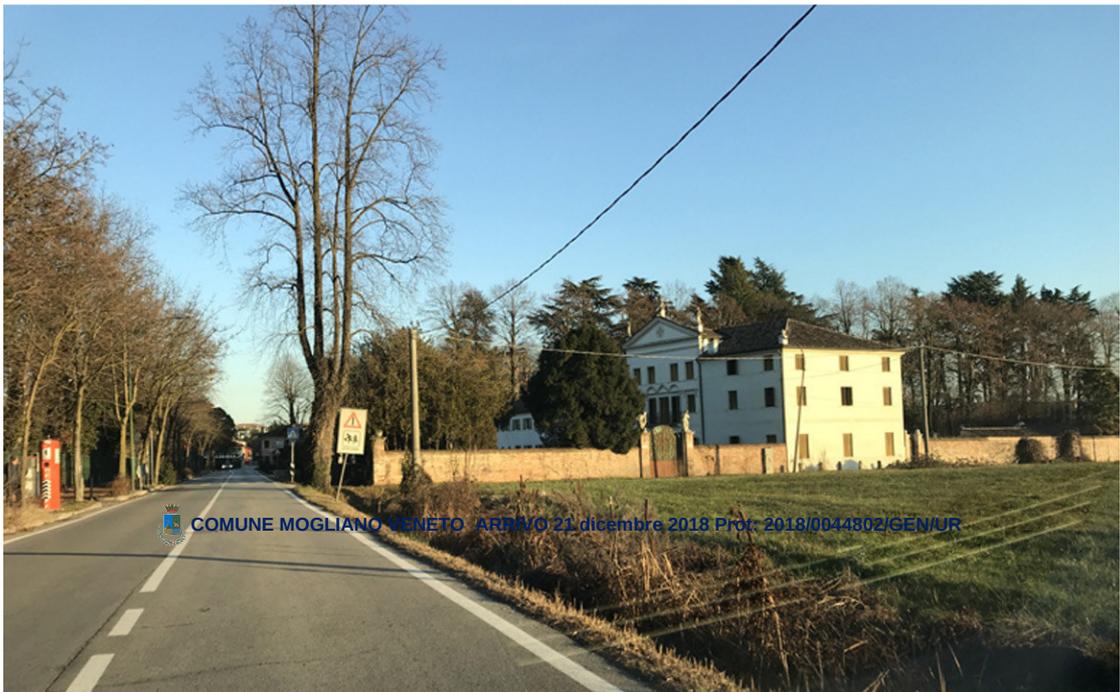




1



2



3



4



5